

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул. Марата, д.21
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")

183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 1215100000642/5190085834

	Основные характеристики многоквартирного дома
Общая площадь (кв.м), в т.ч.	4119,80
жилых помещений	3479,90
нежилых помещений	639,90

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4,00	5	6	7	8
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	руб	50426,35	4119,80	50426,352	4119,80	50426,352
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	руб	57347,62	4119,80	57347,616	3479,90	57347,616
3	Мытье лестничных площадок и маршей	руб	72178,90	4119,80	72178,896	4119,8	72178,896
4	Мытье окон и стен	руб	23235,67	4119,80	23235,672	4119,8	23235,672
5	Уборка контейнерной площадки в зимний период	руб	79594,54	4119,80	79594,536	4119,8	79594,536
6	Вывоз снега	руб	38066,95	4119,80	38066,952	4119,80	38066,952
7	Подметание свежевыпавшего снега	руб	50426,35	4119,80	50426,352	4119,80	50426,352
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	руб	57347,62	4119,80	57347,616	4119,80	57347,616
9	Посыпка территории противогололедными материалами	руб	18786,29	4119,80	18786,288	4119,8	18786,288
10	Уборка контейнерной площадки	руб	44988,22	4119,80	44988,216	4119,8	44988,216
11	Подметание территории, уборка газонов в летний период	руб	41527,58	4119,80	41527,584	4119,8	41527,584
12	Прочистка ливневой канализации	руб	11370,65	4119,80	11370,648	4119,8	11370,648
13	Механизированная уборка.	руб	60313,87	4119,80	60313,872	4119,8	60313,872
14	Очистка подвалов от мусора	руб	2471,88	4119,80	2471,88	4119,8	2471,88
15	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	руб	203188,54	4119,80	203188,536	4119,80	203188,536
16	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	руб	99369,58	4119,80	99369,576	4119,80	99369,576
17	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы ГВС	руб	59819,50	4119,80	59819,496	4119,80	59819,496
18	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	руб	7415,64	4119,80	7415,64	4119,80	7415,64
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	руб	147324,05	4119,80	147324,048	4119,80	147324,048
20	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	руб	147324,05	4119,80	147324,048	4119,80	147324,048
21	Ремонт дренажной и ливневой канализации.	руб	15325,66	4119,80	15325,656	4119,80	15325,656
22	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб	130515,26	4119,80	130515,26	4119,80	130515,264
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования.	руб	62291,38	4119,80	62291,376	4119,80	62291,376

24	Ремонт аппаратуры вводного щита	руб	7415,64	4119,80	7415,64	4119,80	7415,64
25	Замена ламп мест общего пользования	руб	11370,65	4119,80	11370,65	4119,80	11370,648
26	Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения	руб	81572,04	4119,80	81572,04	4119,80	81572,04
27	Устранение аварий(сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления). Содержание аварийно-диспетчерской службы.	руб	97886,45	4119,80	97886,448	4119,80	97886,448
28	Дератизация	руб	6426,89	4119,80	6426,888	4119,80	6426,888
29	Дезинсекция	руб	5438,14	4119,80	5438,136	4119,80	5438,136
30	Услуги биллинга	руб	67235,14	4119,80	67235,136	4119,80	67235,136
31	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей	руб	14336,90	4119,80	14336,904	4119,80	14336,904
32	Услуга управления МКД	руб	27685,06	4119,80	27685,056	4119,80	27685,056
33	Диспетчерские услуги	руб	9393,14	4119,80	9393,144	4119,80	9393,144
34	Косметический ремонт подъезда №4	руб		4119,80	0	4119,80	250000
ИТОГО			1809416,16	-	-	-	2 059 416,16

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0,00 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

_____ 250000 _____ руб.
_____ 250000,00 _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъезда №4	профобход	250000	1ед.	
2		профобход			
ИТОГО			250000	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

_____ #ССЫЛКА! _____ руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	193758,65	1809416,16	1713517,104	289657,71
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

